

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án số: 345/2006/DS-ST ngày 16 tháng 11 năm 2006 của Tòa án nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ bản án số: 94/2009/DS-PT ngày 23 tháng 02 năm 2009 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số: 66/2023/DS-ST ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 682/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 491/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 681/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 67/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: Bc 330/2025/507 ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số: 09/2026/HDDV-ĐGTS-TN ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 17/2026/TB-ĐG-TN ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của ông Lê Văn Đồng – sinh năm 1969 và bà Nguyễn Thị Kim Anh – sinh năm 1970, địa chỉ: ấp Kinh 12, xã Mỹ Phước Tây, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (nay là Phường Mỹ Phước Tây, tỉnh Đồng Tháp) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, phường Thông Tây Hội, TP. Hồ Chí Minh hoặc số A2-33, KDT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất LUC thuộc thửa đất số 268a (một phần thửa đất số 2019 cũ), tờ bản đồ số 112 (tờ bản đồ số 8 cũ), diện tích đo đạc thực tế 53.362m² tọa lạc tại địa chỉ: ấp Đông Bắc, xã Tân Hòa, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là ấp Đông Bắc, xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh) và cây trồng trên đất.

Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 948380, số vào sổ cấp GCN: CS 02300 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 17/11/2022 đứng tên ông Lê Văn Đồng và bà Nguyễn Thị Kim Anh; Trích đo bản đồ địa chính số 57-2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân Thạnh duyệt ngày 25/8/2025 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/3/2025.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất LUC thuộc thửa đất số 268b (một phần thửa đất số 2019 cũ), tờ bản đồ số 112 (tờ bản đồ số 8 cũ), diện tích đo đạc thực tế 12.623 m² tọa lạc tại địa chỉ: ấp Đông Bắc, xã Tân Hòa, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là ấp Đông Bắc, xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh) và cây trồng trên đất.

Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 948380, số vào sổ cấp GCN: CS 02300 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 17/11/2022 đứng tên ông Lê Văn Đồng và bà Nguyễn Thị Kim Anh; Trích đo bản đồ địa chính số 57-2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân Thạnh duyệt ngày 25/8/2025 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/3/2025.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất LUC thuộc thửa đất số 159 (thửa đất số 832 cũ), tờ bản đồ số 113 (tờ bản đồ số 8 cũ), diện tích đo đạc thực tế 5.705m² tọa lạc tại địa chỉ: ấp Đông Bắc, xã Tân Hòa, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là ấp Đông Bắc, xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh).

Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 698003, số vào sổ cấp GCN: CS 00907 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 20/12/2018, cập nhật chuyển nhượng ngày 27/10/2022 cho ông Lê Văn Đồng và bà Nguyễn Thị Kim Anh; Trích đo bản đồ địa chính số 57-2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân Thạnh duyệt ngày 25/8/2025 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/3/2025.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất LUC thuộc thửa đất số 1084 (thửa đất số 890 cũ), tờ bản đồ số 112 (tờ bản đồ số 8 cũ), diện tích đo đạc thực tế 4.374m² tọa lạc tại địa chỉ: ấp Đông Bắc, xã Tân Hòa, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là ấp Đông Bắc, xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh).

Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 536133, số vào sổ cấp GCN: CS 02441 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 24/4/2023 đứng tên ông Lê Văn Đồng; Trích đo bản đồ địa chính số 57-2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân Thạnh duyệt ngày 25/8/2025 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/3/2025.

Tài sản của trên của ông Lê Văn Đồng và bà Nguyễn Thị Kim Anh, được Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án.

Lưu ý: Các tài sản bán chung không tách rời.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày nghỉ theo quy định*): Từ 07 giờ 30 phút, ngày 30/01/2026 đến 17 giờ, ngày 09/3/2026, tại nơi có tài sản tọa lạc các thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày nghỉ theo quy định*): Từ 07 giờ 30 phút, ngày 30/01/2026 đến 17 giờ, ngày 09/3/2026.

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ

trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; số 497/12 Nguyễn Văn Khối, phường Thông Tây Hội, TP. Hồ Chí Minh hoặc số A2-33, KDT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0816.168.133.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **8.540.268.000 đồng** (Tám tỷ năm trăm bốn mươi triệu hai trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí có liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ 600.000 đồng/01 hồ sơ

Tiền đặt trước là (20%): **1.708.053.600 đồng.**

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HĐ số 09/26 TN”**.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/3/2026 (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 liên hệ trực tiếp từ 30/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/3/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; số 497/12 Nguyễn Văn

Khối, phường Thông Tây Hội, TP. Hồ Chí Minh hoặc số A2-33, KDT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 12/03/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Tây Ninh: Số A2-33, KDT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên; đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá tối thiểu cho mỗi lần trả giá là 80.000.000 đồng (Tám mươi triệu đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Hiếu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hiếu